



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám: 622034/6/2020.**

**Ügyintéző: Horváth Gábor**

**Elérhetőség: (35) 795-071**

**Tárgy:** Megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozat Csitár 075/5 helyrajzi számú földrészlet vonatkozásában

**Melléklet:** 1 db vázlat

## HATÁROZAT

**Molnár Ernőné, Lódi Lilla, Gál Dorián és Fülöp Edina tulajdonosok** a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése iránt benyújtott kérelme alapján a **Csitár község 075/5 helyrajzi számú** földrészlet megosztásának kiindulási helyét és irányát a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 (továbbiakban ingatlanügyi hatóság) e határozat elválaszthatatlan mellékletét képező vázlatnak megfelelően határozza meg.

Az új földrészletek megközelíthetősége érdekében új út kialakítása nem szükséges, mivel az új földrészletek megközelíthetőek lesznek a Csitár község 076 helyrajzi számú útról.

Jelen határozatot az ingatlanügyi hatóság hirdetményi úton közli az érintettekkel.

A hirdetményt az ingatlanügyi hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el 15 nap időtartamra.

A megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító végleges döntés a megosztási eljárás befejezéséig hatályos.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 hatóságnál. (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.)

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet – ha nem ügyvédi képviselővel jár el – a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy – a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal – ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2. Telefon: (35) 300-799, Fax: (35) 300-635, E-mail: [foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu](mailto:foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu)

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illeték az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

## INDOKOLÁS

**Molnár Ernőné, Lódi Lilla, Gál Dorián és Fülöp Edina** kérelmezők a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (a továbbiakban: Fkbt.) 12/F. § (1) bekezdése alapján kérték a **Csitár község 075/5 helyrajzi számú**, külterületi földrészletből a tulajdoni hányadrészük önálló ingatlanná történő kialakítását.

Az ingatlanügyi hatóság a művelhetőségi, megközelíthetőségi szempontokat, a földmérő vállalkozó által benyújtott keretmérési dokumentáció adatait, a helyszíni használatot, valamint a kérelmezők - egyezségi tárgyaláson tett - javaslatát figyelembe véve, a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően, **a vázlaton ábrázolt módon döntött.**

A határozat a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. §-ban foglaltakon és a Fkbt. 12/G § (2) szakaszán alapszik, mely szerint a kérelem alapján az ingatlanügyi hatóság határozatban meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát, figyelemmel a művelhetőségi és a megközelíthetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra.

A határozat rendelkező részében foglalt döntésemet a fentebb már hivatkozott és beidézett jogszabályhelyeken túl az alábbi jogszabályok alkalmazásával hoztam meg:

A Rendelet 4 § (3) ba) pontjában foglaltak szerint a megosztási eljárásban földmérői feladatnak minősül az egyeztetés a közlekedési feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal, abban az esetben, ha a mezőgazdasági termelés szállítási és közlekedési feladatainak kiszolgálására, továbbá feltételeinek megteremtése érdekében kialakítandó új út (a továbbiakban: szántóföldi műveleti út) országos, vagy helyi közútra közvetlenül csatlakozik.

A megközelíthetőségről a Rendelet 9. § rendelkezik:

(3a) külterületen a szántó művelési ágú földrészletek megközelítéséhez 6 méter, egyéb művelési ágú földrészlet megközelítéséhez 4 méter széles szántóföldi műveleti utat kell kialakítani.

(3b) belterületen a településrendezési eszközzel összhangban lévő szélességű szántóföldi műveleti utat kell kialakítani.

(4a) a szántóföldi műveleti út kialakításakor az ingatlanügyi hatóság önálló földrészletként jegyzi be az utat az ingatlan-nyilvántartásba. A földrészletek megközelítésére szolgáló szántóföldi műveleti utak kialakításához szükséges terület AK értékével azoknak a földrészleteknek az AK értékét kártalanítás nélkül arányosan csökkenteni kell, amelyek területéből kialakításra kerül.

A hirdetmény útján történő közlést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Akr.) 88. § (1)-(3) bekezdése írja elő. A hirdetmény időtartamát az Akr. 85. §. (5) bekezdése szabályozza.

Jelen határozat elleni jogorvoslati lehetőség a 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésben foglaltakon alapul. A bírósági eljárás szabályaira a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) rendelkezései irányadók, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Kp. 13. § (3) bekezdés b) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet 6.§ (1) bekezdésén, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A hatóság hatáskörét az Fkbt. 12/G. § valamint a Rendelet 1. §. (1) és a 11. § (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Balassagyarmat, 2020. július 02.



Horváth Gábor  
szakügyintéző

Értesülnek:

1. Az érintettek hirdetmény útján.

Véglegessé válás után:

1. Margitics és Gacsályi Ügyvédi Iroda 1067 Budapest, Hunyadi tér 7. III/1. – elektronikusan,
2. KOMUNÁLINFÓ Zrt. 1139 Budapest, Fiastyúk utca 31. – elektronikusan
3. Irattár.

Határozat kifüggesztésének napja:

Határozat levételének napja:

Megjegyzés:

Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2. Telefon: (35) 300-799, Fax: (35) 300-635, E-mail: foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu

Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

CSITÁR község

Földhivatali Osztály 2

külterület

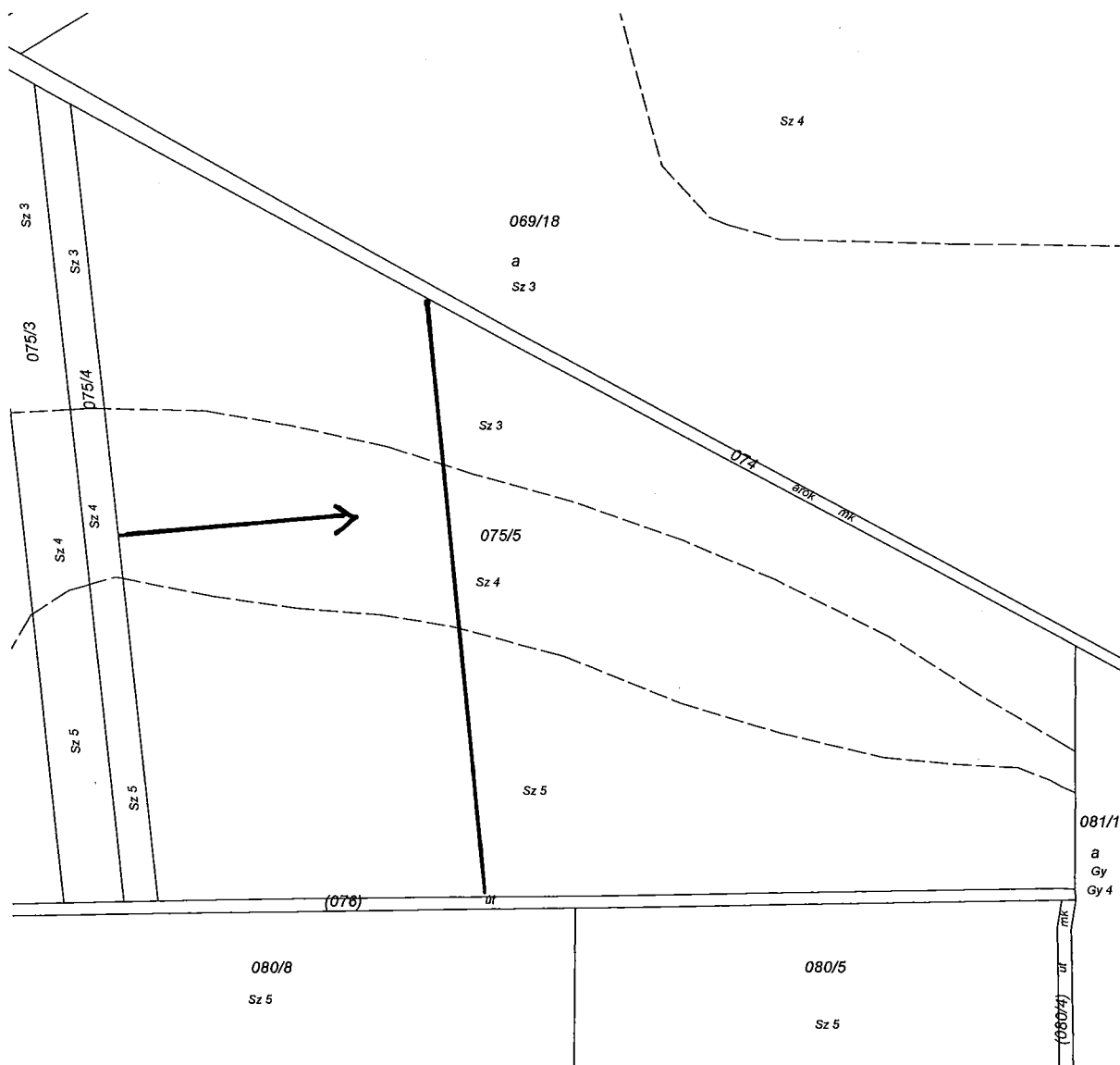
2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.

Iktatószám: 622034/6/2020

## VÁZLAT

a 075/5 hrsz.-ú földrészlet megosztás kiindulási helyének és irányának megállapításáról

Méretarány: 1:2500



*Kegyerjak Balázs*  
Kegyerjak Balázs  
készítő  
Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
173  
Balassagyarmat

Készült: Balassagyarmat, 2020. 07.02.